

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0534-60812-170504-003148

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ponte de Olo

ÁREA TOTAL: 725 M2

ÁREA COBERTA: 98 M2

ÁREA DESCOBERTA: 627 M2

MATRIZ n°: 1225-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

ESCOLA PRIMÁRIA de rés-do-chão e logradouro.

Norte, Nascente e Poente - baldio;

Sul - caminho público.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Maria Antonieta de Bessa Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mondim de Basto

AP. 2827 de 2011/09/30 15:28:09 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/09/30 15:28:09 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MUNICÍPIO DE MONDIM DE BASTO

NIPC 506967107

Sede: Largo Conde de Vila Real

Localidade: Mondim de Basto

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Maria Antonieta de Bessa Pereira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-09-2011 e válida até 30-09-2012

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 04 - ERMELO
ARTIGO MATRICIAL: 1225 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PONTE D'OLO **Lugar:** PONTE D'OLO **Código Postal:** 4880-137 **ERMELo MDB**

CONFRONTAÇÕES

Norte: BALDIO **Sul:** CAMINHO PUBLICO **Nascente:** BALDIO **Poente:** BALDIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 725,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 98,0000 m² **Área bruta de construção:**
98,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 98,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.090,00 **Determinado no ano:** 2011

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 216.656,00 **Coordenada Y:** 488.941,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.090,00	=	603,00	x	105,0550	x	1,10	x	0,45	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2793580 **Entregue em :** 2011/09/07 **Ficha de avaliação nº:** 3579895 **Avaliada em :**
2011/09/17

TITULARES

Identificação fiscal: 506967107 **Nome:** MUNICIPIO DE MONDIM DE BASTO

Morada: LARGO CONDE DE VILA REAL, MONDIM DE BASTO, 4880-246 MONDIM DE BASTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2793580

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506967107

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG **RESPECT** **Início:** 2007 **Valor isento:**
€25.090,00

Obtido via Internet em 2012-07-27

O Chefe de Finanças

Ana Paula Pamplona

(Ana Paula Oliveira Pereira Rangel Pamplona)