


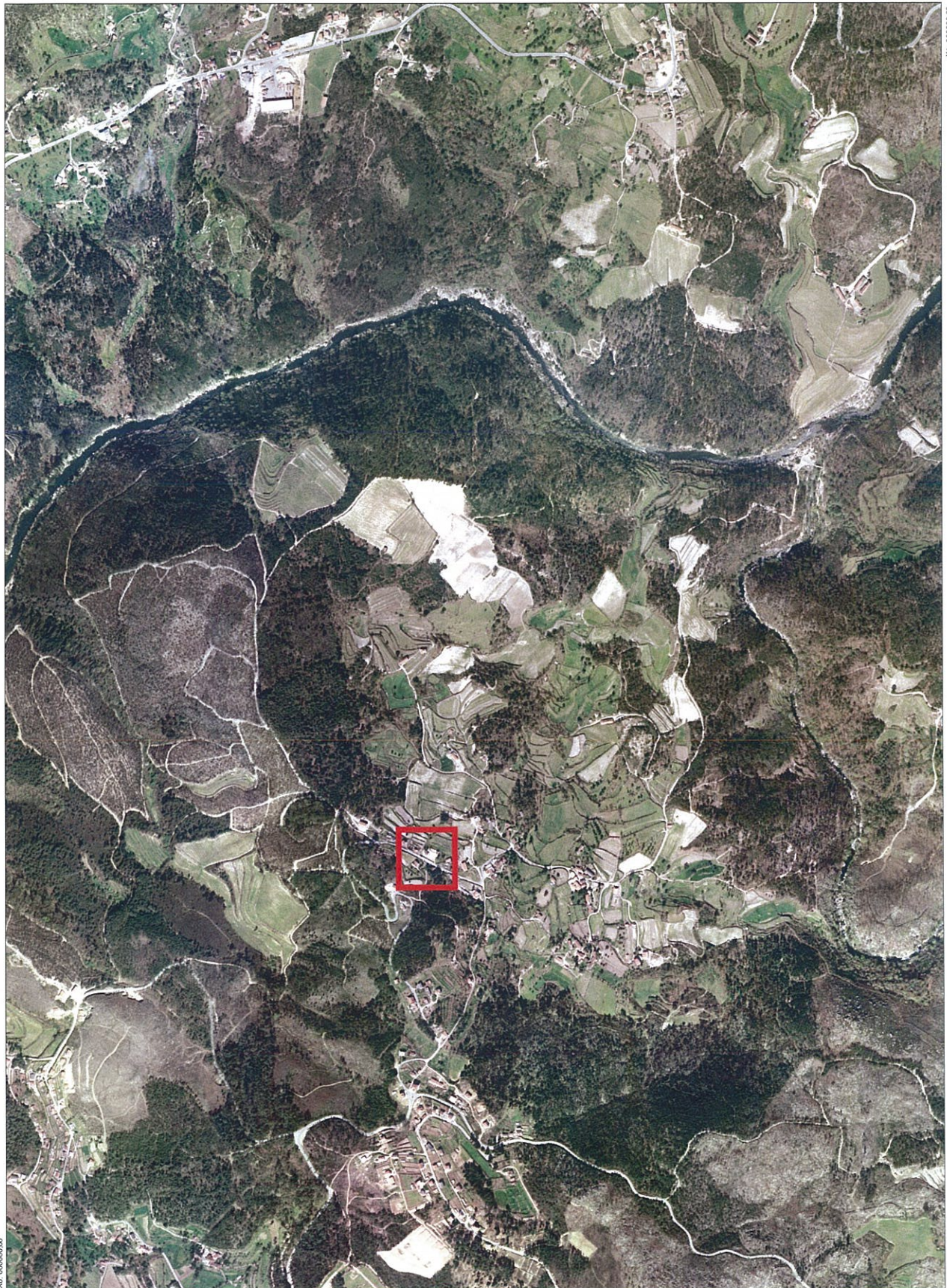


município de Mondim de Basto
câmara municipal
Divisão de Planeamento e Gestão Urbana

EXTRACTO DOS ORTOFOTOMAPAS

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

GUIA:		REQUERENTE:		
FUNCIONÁRIO:		LUGAR: Bornela	FREGUESIA: Atel	
DATA: 08 / 08 / 2011		NATUREZA:	PRETENSÃO:	
VÁLIDA PELO PRAZO DE UM ANO		DATA: 08/08/2011	ESCALA: 1:10.000	



Deverá ser indicado à escala o limite do prédio, a vermelho assim como o preenchimento da área de implantação, a mesma cor.

VERIFICADO POR:



GUIA:		REQUERENTE:		
FUNCIONÁRIO:		LUGAR:	Bormela	FREGUESIA: Atel
DATA:	08/ 08 /2011	NATUREZA:		PRETENSÃO:
VÁLIDA PELO PRAZO DE UM ANO		DATA:	08/08/2011	ESCALA: 1:10.000



X0: 000000,00

Y0: 000000,00


X1: 000000,00

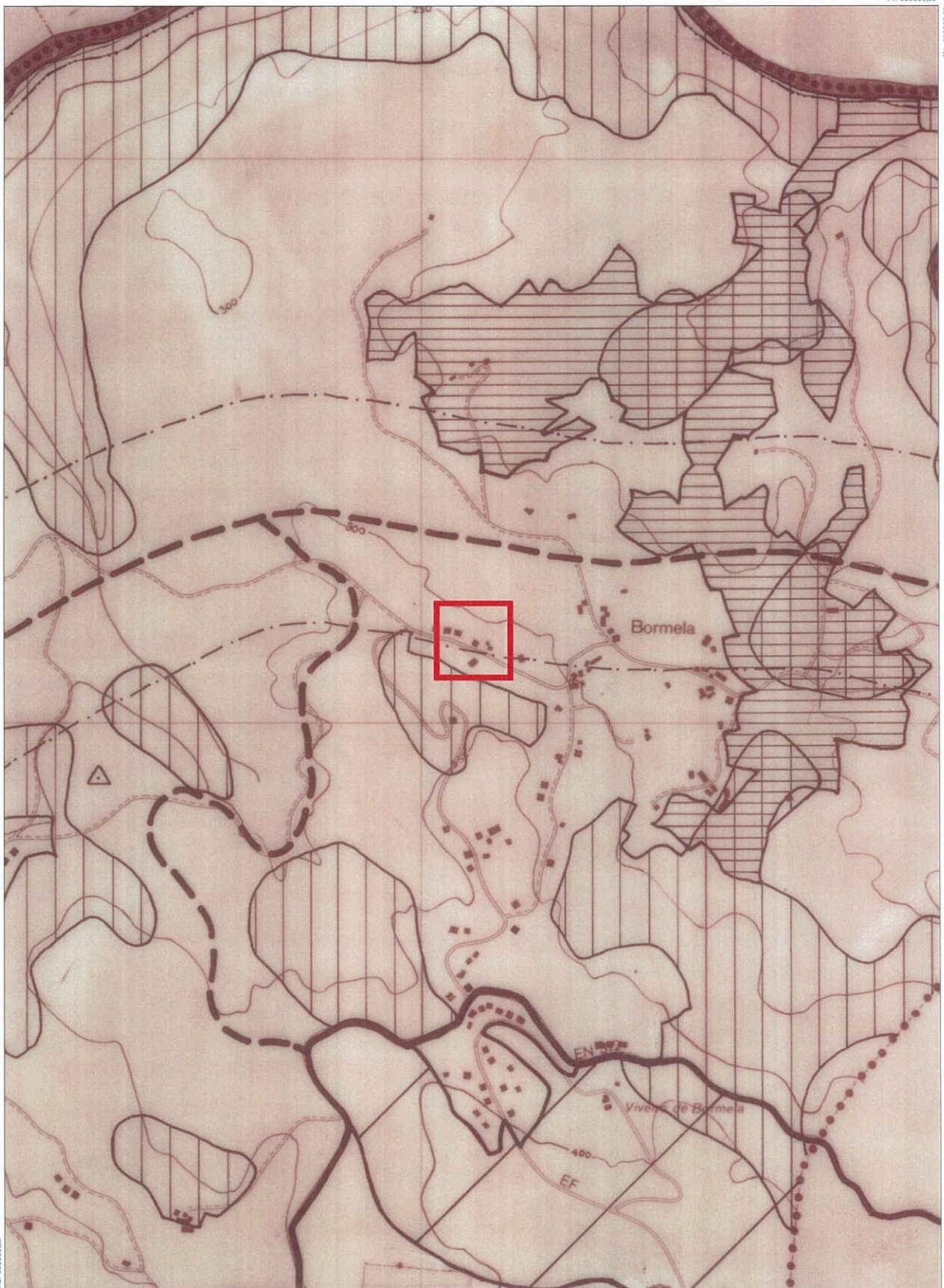
Y1: 000000,00

Deverá ser indicado à escala o limite do prédio, a vermelho assim como o preenchimento da área de implantação, a mesma cor.

VERIFICADO POR:



GUIA:		REQUERENTE:				
FUNCIÓNÁRIO:		LUGAR:	Bormela		FREGUESIA:	Atel
DATA:	08 / 08 / 2011	NATUREZA:			PRETENSÃO:	
VÁLIDA PELO PRAZO DE UM ANO		DATA:	08/08/2011		ESCALA:	1:10.000



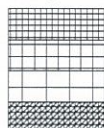
Deverá ser indicado à escala o limite do prédio, a vermelho assim como o preenchimento da área de implantação, a mesma cor.

VERIFICADO POR:

GUIA:		REQUERENTE:	
FUNCIONÁRIO:		LUGAR: Bormela	FREGUESIA: Atei
DATA: 08 / 08 / 2011		NATUREZA:	PRETENSÃO:
VÁLIDA PELO PRAZO DE UM ANO		DATA: 08/08/2011	ESCALA:

LEGENDA DA PLANTA DE ORDENAMENTO

ESPAÇOS URBANOS OU URBANIZÁVEIS

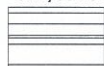


ZONA DE CONSTRUÇÃO DO TIPO I
ZONA DE CONSTRUÇÃO DO TIPO II
ZONA DE CONSTRUÇÃO DO TIPO III
ZONA DE EQUIPAMENTOS

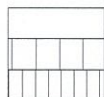


ZONA INDUSTRIAL

ESPAÇOS AGRÍCOLAS



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
ZONA AGRÍCOLA COMPLEMENTAR



ÁREA FLORESTAL SUBMETIDA A REGIME LEGAL ESPECÍFICO
ZONA FLORESTAL DO TIPO I
ZONA FLORESTAL DO TIPO II

LEGENDA DA PLANTA DE CONDICIONANTES



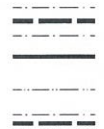
RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
ÁREA FLORESTAL SUBMETIDA A REGIME LEGAL ESPECÍFICO
PARQUE NATURAL DO ALVÃO - DL 237/87 de 8 de Junho
BIÓTOPO MARÃO - Programa Corine Biótopos
CONCESSÕES MINEIRAS
MARCOS GEODÉSICOS
LINHAS DE ALTA TENSÃO
CAPTAÇÕES DE ÁGUA POTÁVEL

Ver Anexo 6 do PDM



ÁREAS INTEGRADAS NO DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO

CANAIS DE PROTECÇÃO ESPECÍFICOS



IC5
REDE VIÁRIA NACIONAL
COTA DE SEGURANÇA DA ALBUFEIRA DA BARRAGEM DE FRIDÃO(Cota 161)
REPOSIÇÕES VÁRIAS DECORRENTES DA ALBUFEIRA

LEGENDA DO PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

MONUMENTOS NACIONAIS
E IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO



ÁREAS DE PROTECÇÃO

MONUMENTOS NACIONAIS

- 1- Ponte Romana
Localização: Sobre o Rio Poio ou Alvadia
Decreto nº 29 604 de 16/05/1939

IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO

- 2- Pelourinho de Ermelo
Localização: Ermelo, centro da Freguesia
Decreto nº 23 122 de 11/10/1933
- 3- Capela do Senhor
Localização: Largo do Souto
Decreto nº 42 007 de 06/12/1958
- 4- Ponte Medieval de Várzea
Localização: Lugar da Várzea, Freguesia de Ermelo
Decreto nº 29/90 de 17 de Julho
- 5- Ponte Medieval de Vilar de Viando
Localização: Lugar de Vilar de Viando
Decreto nº 29/90 de 17 de Julho

VALORES CONCELHIOS

- 6- Solar dos Azevedos
Localização: R. José Victorino da Costa Liberal (R. Velha), centro de Mondim de Basto
Decreto nº 95/78 de 12 de Setembro



GUIA:		REQUERENTE:	
FUNCI ONÁRIO:		LUGAR: <i>Bormela</i>	FREGUESIA: <i>Atei</i>
DATA: <i>08/08/2011</i>		NATUREZA:	PRETENSÃO:
VÁLIDA PELO PRAZO DE UM ANO		DATA: <i>08/08/2011</i>	ESCALA:

ORDENAMENTO

Zona de Construção do Tipo III

Tipologias e Usos Dominantes (artigo 25.º)

- Esta zona destina-se à construção de habitação unifamiliar isolada ou geminada, bem como à localização de equipamentos, sem embargo da possibilidade de construção de edifícios para outros fins que não o habitacional.
- As construções terão uma cêrcea máxima de dois pisos, ou seja, r/c+1.
- Em condições tecnicamente justificadas, admite-se a construção e aproveitamento, em alternativa, de cave ou sótão.

Áreas Mínimas dos Lotes (artigo 27.º)

- Construção Isolada 500m²
- Construção Geminada 300m²

CONDICIONANTES