


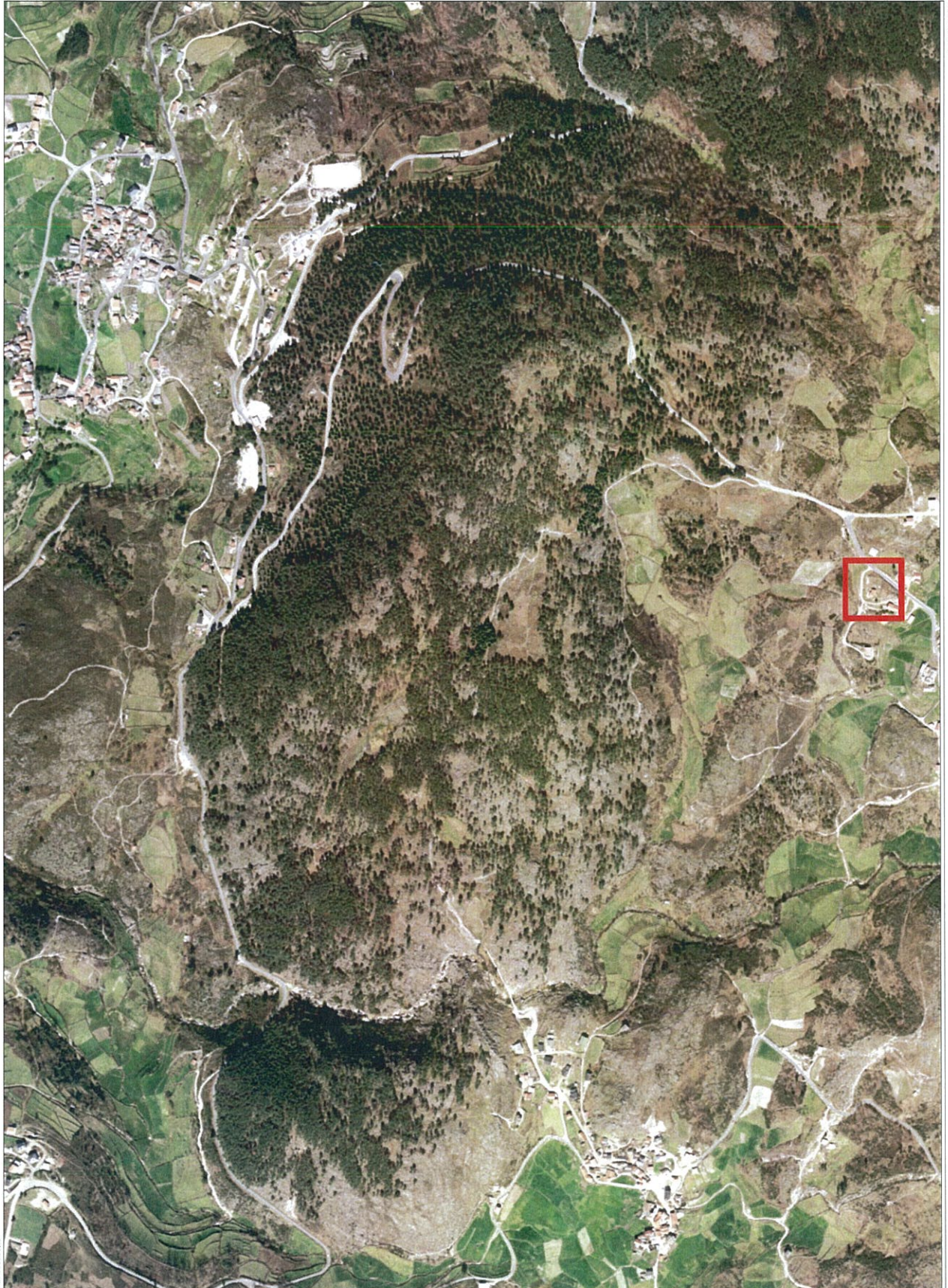


município de Mondim de Basto  
câmara municipal  
Divisão de Planeamento e Gestão Urbana

## EXTRACTO DOS ORTOFOTOMAPAS

### PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

GUIA:		REQUERENTE:		
FUNCIÓNÁRIO:		LUGAR: <b>Bobal</b>	FREGUESIA: <b>Bilhó</b>	
DATA: 08 / 06 / 2011		NATUREZA:	PRETENSÃO:	
VÁLIDA PELO PRAZO DE UM ANO		DATA: <b>08/08/2011</b>	ESCALA: 1:10.000	

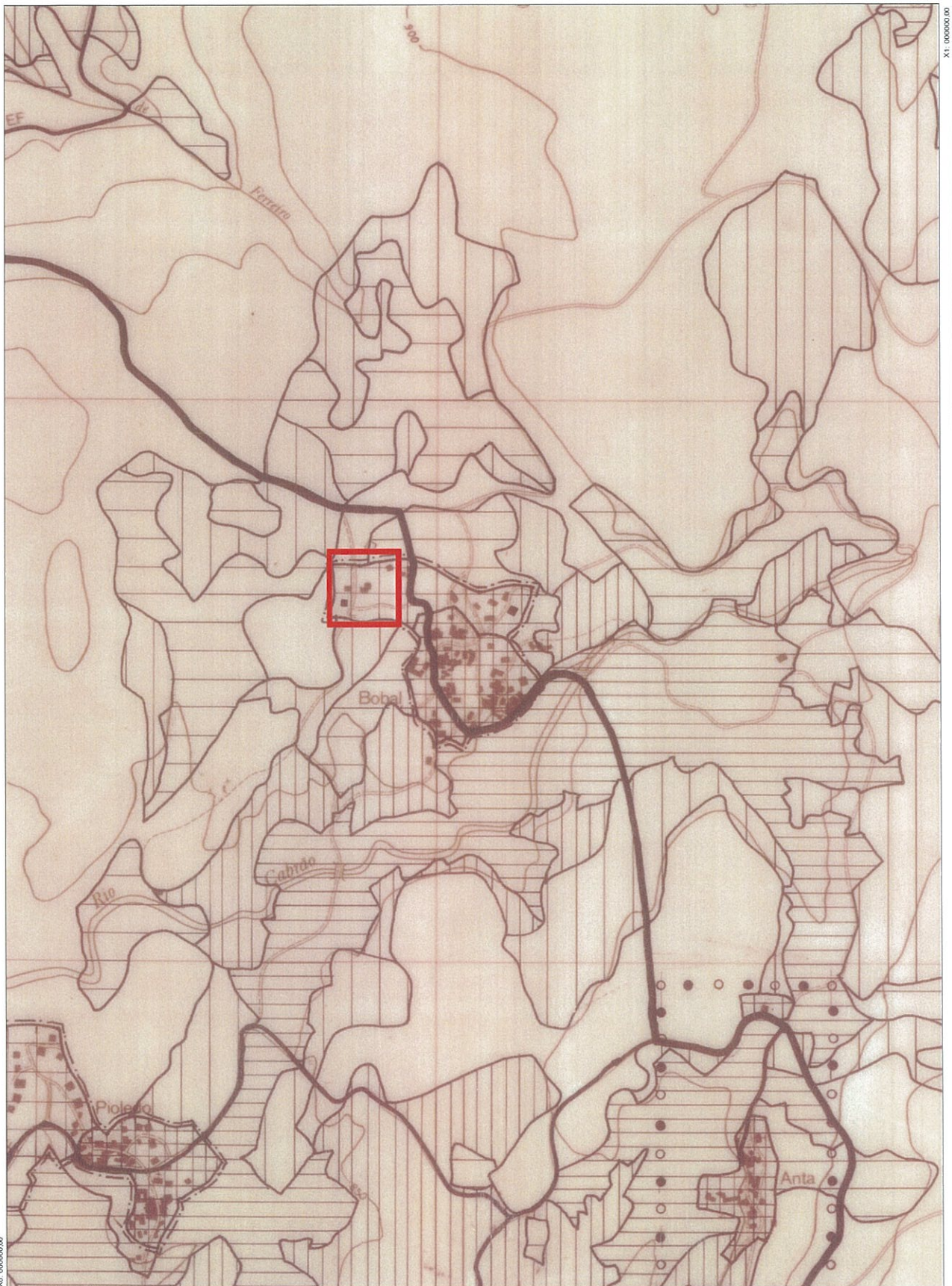
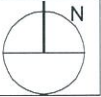


Deverá ser indicado à escala o limite do prédio, a vermelho assim como o preenchimento da área de implantação, a mesma cor.

VERIFICADO POR:



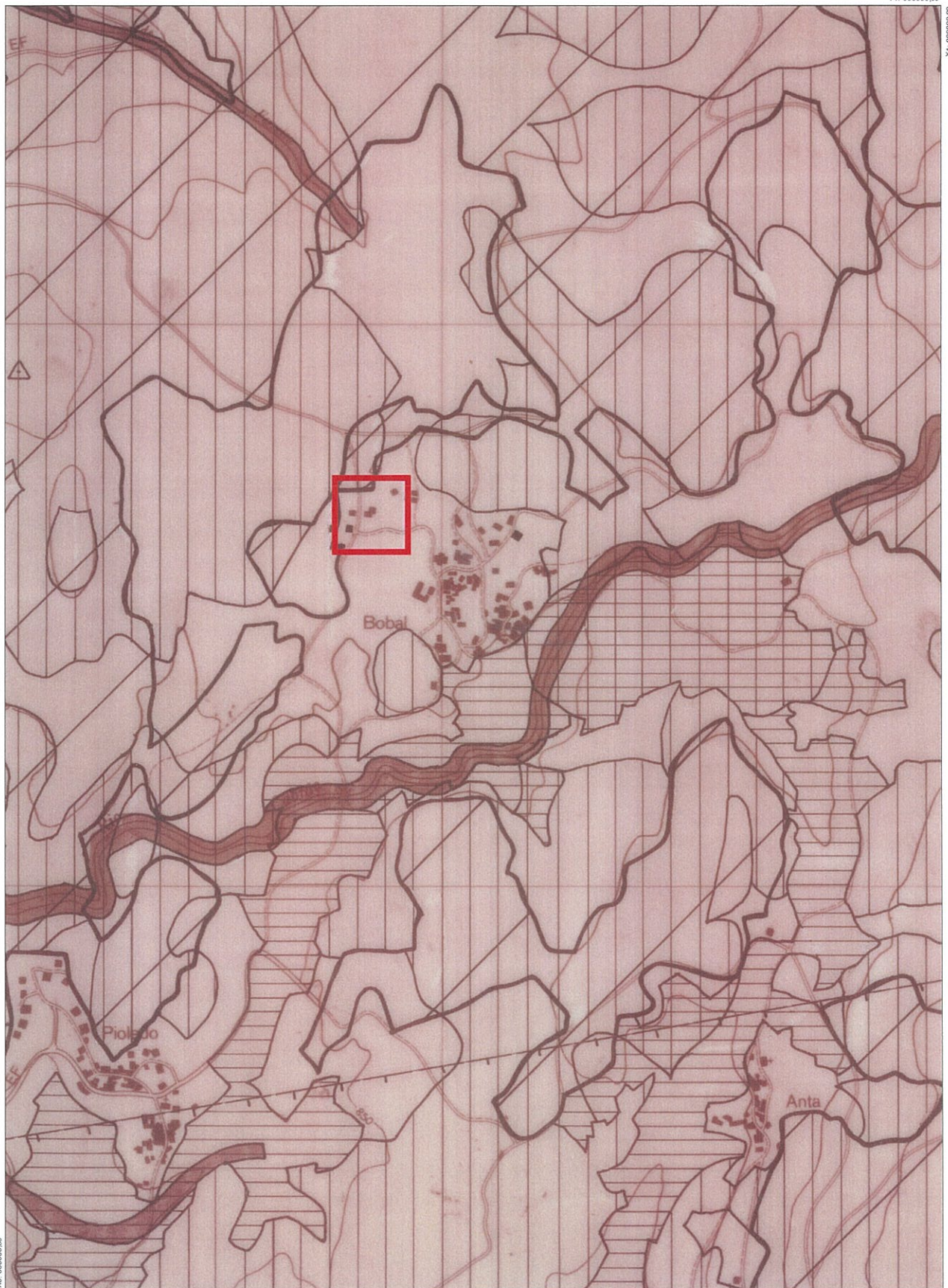
GUIA:		REQUERENTE:			
FUNCIÓNÁRIO:		LUGAR:	<b>Bobal</b>	FREGUESIA:	<b>Bilhó</b>
DATA:	08 / 08 / 2011	NATUREZA:		PRETENSÃO:	
VÁLIDA PELO PRAZO DE UM ANO		DATA:	<b>08/08/2011</b>	ESCALA:	1:10.000



Deverá ser indicado à escala o limite do prédio, a vermelho assim como o preenchimento da área de implantação, a mesma côr.

VERIFICADO POR:

GUIA:		REQUERENTE:	
FUNCIONÁRIO:		LUGAR: <b>Bobal</b>	FREGUESIA: <b>Bilhó</b>
DATA: 08 / 08 / 2011		NATUREZA:	PRETENSÃO:
VÁLIDA PELO PRAZO DE UM ANO		DATA: <b>08/08/2011</b>	ESCALA: 1:10.000



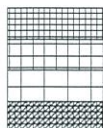
Deverá ser indicado à escala o limite do prédio, a vermelho assim como o preenchimento da área de implantação, a mesma côr.

VERIFICADO POR:

GUIA:		REQUERENTE:	
FUNCIÓNARIO:		LUGAR: <b>Bobal</b>	FREGUESIA: <b>Bilhó</b>
DATA: 08 / 08 / 2011		NATUREZA:	PRETENSÃO:
VÁLIDA PELO PRAZO DE UM ANO		DATA: <b>08/08/2011</b>	ESCALA:

LEGENDA DA PLANTA DE ORDENAMENTO

ESPAÇOS URBANOS OU URBANIZÁVEIS

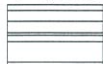


- ZONA DE CONSTRUÇÃO DO TIPO I
- ZONA DE CONSTRUÇÃO DO TIPO II
- ZONA DE CONSTRUÇÃO DO TIPO III
- ZONA DE EQUIPAMENTOS



- ZONA INDUSTRIAL

ESPAÇOS AGRÍCOLAS



- RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
- ZONA AGRÍCOLA COMPLEMENTAR



- ÁREA FLORESTAL SUBMETIDA A REGIME LEGAL ESPECÍFICO
- ZONA FLORESTAL DO TIPO I
- ZONA FLORESTAL DO TIPO II

LEGENDA DA PLANTA DE CONDICIONANTES



- RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
- RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
- ÁREA FLORESTAL SUBMETIDA A REGIME LEGAL ESPECÍFICO
- PARQUE NATURAL DO ALVÃO - DL 237/87 de 8 de Junho
- BIÓTOPO MARÃO - Programa Corine Biótopos
- CONCESSÕES MINEIRAS
- MARCOS GEODÉSICOS
- LINHAS DE ALTA TENSÃO
- CAPTAÇÕES DE ÁGUA POTÁVEL

Ver Anexo 6 do PDM



- ÁREAS INTEGRADAS NO DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO

CANAIS DE PROTECÇÃO ESPECÍFICOS



- IC5
- REDE VIÁRIA NACIONAL
- COTA DE SEGURANÇA DA ALBUFEIRA DA BARRAGEM DE FRIDÃO(Cota 161)
- REPOSIÇÕES VÁRIAS DECORRENTES DA ALBUFEIRA

LEGENDA DO PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

MONUMENTOS NACIONAIS  
E IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO



ÁREAS DE PROTECÇÃO

MONUMENTOS NACIONAIS

- 1- Ponte Romana  
Localização: Sobre o Rio Poio ou Alvadia  
Decreto nº 29 604 de 16/05/1939

IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO

- 2- Pelourinho de Ermêlo  
Localização: Ermêlo, centro da Freguesia  
Decreto nº 23 122 de 11/10/1933
- 3- Capela do Senhor  
Localização: Largo do Souto  
Decreto nº 42 007 de 06/12/1958
- 4- Ponte Medieval de Várzea  
Localização: Lugar da Várzea, Freguesia de Ermêlo  
Decreto nº 29/90 de 17 de Julho
- 5- Ponte Medieval de Vilar de Viando  
Localização: Lugar de Vilar de Viando  
Decreto nº 29/90 de 17 de Julho

VALORES CONCELHIOS

- 6- Solar dos Azevedos  
Localização: R. José Victorino da Costa Liberal  
(R. Velha), centro de Mondim de Basto  
Decreto nº 95/78 de 12 de Setembro



GUIA:		REQUERENTE:	
FUNCIONÁRIO:		LUGAR: <i>Bobal</i>	FREGUESIA: <i>Bilhó</i>
DATA: <i>08/08/2011</i>		NATUREZA:	PRETENSÃO:
VÁLIDA PELO PRAZO DE UM ANO		DATA: <i>08/08/2011</i>	ESCALA:

## ORDENAMENTO

### Zona de Construção do Tipo III

Tipologias e Usos Dominantes (artigo 25.º)

- Esta zona destina-se à construção de habitação unifamiliar isolada ou geminada, bem como à localização de equipamentos, sem embargo da possibilidade de construção de edifícios para outros fins que não o habitacional.
- As construções terão uma cêrcea máxima de dois pisos, ou seja, r/c+1.
- Em condições tecnicamente justificadas, admite-se a construção e aproveitamento, em alternativa, de cave ou sótão.

Áreas Mínimas dos Lotes (artigo 27.º)

- Construção Isolada      500m<sup>2</sup>
- Construção Geminada    300m<sup>2</sup>

## CONDICIONANTES