



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3455-85240-170505-004182

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 12

SITUADO EM: Pinhal da Telha

ÁREA TOTAL: 325,2 M2

MATRIZ n.º: 2908-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção

Norte, sul, nascente e poente: proprietário

Desanexado do prédio n.º 593

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Dias Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2001/06/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE MONDIM DE BASTO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA AMÉLIA LAGES LINS

Viúvo(a)

Morada: Estrada do Arraial, 3108, Recife

Localidade: Brasil

** ANTÓNIO MARIA DE CARVALHO LAGES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Arnaldo Magalhães, 71, Casa Amarela, Recife

Localidade: Brasil

** MARIA BEATRIZ LAGES DE FARIA OLIVEIRA CAVALCANTI

Casado/a com MAURO JOSÉ OLIVEIRA CAVALCANTI FILHO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Carneiro Vilela, 620-102, Aflitos, Recife

Localidade: Brasil

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA HELENA FARIA RODRIGUES DE CARVALHO

Casado/a com ANTÓNIO RODRIGUES DE CARVALHO no regime de Separação de bens

Morada: Rua Carneiro Vilela, 620-102, Aflitos, Recife

Localidade: Brasil

** JOSÉ MARIA BASTOS DE FARIA JÚNIOR

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua Carneiro Vilela, 620-120, Aflitos, Recife

Localidade: Brasil

** EDUARDO ANTÓNIO LAGES DE FARIA

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua Carneiro Vilela, 620-102, Aflitos, Recife

Localidade: Brasil

** ADRIANO JOSÉ LAGES DE FARIA

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua Carneiro Vilela, 620 - 102, Aflitos, Recife

Localidade: Brasil

** ANTÓNIO JOSÉ CONSTANTE DE CARVALHO LAGES

Casado/a com HELIANE DE ALENCAR LAGES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Miguel Couto, 89, Recife

Localidade: Brasil

** ISABELA MARIA LAGES DE MENEZES

Casado/a com CLAY REIS LISBOA DE MENEZES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Guimarães Peixoto, 185, Apartamento 303, Casa Amarela, Recife

Localidade: Brasil

** MARIA CLARA CONSTANTE DE CARVALHO LAGES

Separado(a) Judicialmente de Pessoas e Bens

Morada: Av. Rosa e Silva, Bairro Tamarinheira, Recife

Localidade: Brasil

** CRISTIANO JOSÉ CONSTANTE DE CARVALHO LAGES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Miguel Couto, n.º 89, 6.º, Recife

Localidade: Brasil

** PAULO ANDRÉ CONSTANTE DE CARVALHO LAGES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Miguel Couto, n.º 89, 6.º, Recife

Localidade: Brasil

Reprodução por extractação da inscrição G-4

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 593

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria de Fátima Dias Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Mondim de Basto

AP. 1721 de 2025/04/17 11:46:39 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2025/05/03 11:46:39 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

DATA: 2024/10/15

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Alvará de loteamento de iniciativa municipal denominado Urbanização do Pinhal da Telha - 1ª Fase, aprovado por despacho de 28 de março de 2024 - ÁREA DO PRÉDIO A LOTEAR: 22.113,40 m²; NÚMERO DE LOTES: 22

Lote nº. 1 - Área: 526,40 m²; Área de implantação: 151,30 m²; Área total de construção: 368,48 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar.

Lote nº. 2 - Área: 629,30 m²; Área de implantação: 151,30 m²; Área total de construção: 440,51 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar.

Lote nº. 3 - Área: 677,20 m²; Área de implantação: 151,30 m²; Área total de construção: 474,04 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar.

Lote nº. 4 - Área: 461,40 m²; Área de implantação: 151,30 m²; Área total de construção: 322,98 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar.

Lote nº. 5 - Área: 917,25 m²; Área de implantação: 151,30 m²; Área total de construção: 642,08 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar.

Lote nº. 6 - Área: 730,90 m²; Área de implantação: 151,30 m²; Área total de construção: 511,63 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar.

Lote nº. 7 - Área: 663,05 m²; Área de implantação: 151,30 m²; Área total de construção: 464,14 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar.

Lote nº. 8 - Área: 692,55 m²; Área de implantação: 151,30 m²; Área total de construção: 484,79 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar.

Lote nº. 9 - Área: 650,70 m²; Área de implantação: 151,30 m²; Área total de construção: 455,49 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar.

Lote nº. 10 - Área: 349,50 m²; Área de implantação: 129 m²; Área total de construção: 244,65 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar em banda.

Lote nº. 11 - Área: 300,60 m²; Área de implantação: 129 m²; Área total de construção: 210,42 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar em banda.

Lote nº. 12 - Área: 325,20 m²; Área de implantação: 129 m²; Área total de construção: 227,64 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar em banda.

Lote nº. 13 - Área: 304,60 m²; Área de implantação: 129 m²; Área total de construção: 231,22 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar em banda.

Lote nº. 14 - Área: 419,40 m²; Área de implantação: 129 m²; Área total de construção: 293,58 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar em banda.

Lote nº. 15 - Área: 305,50 m²; Área de implantação: 129 m²; Área total de construção: 213,85 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar geminada.

Lote nº. 16 - Área: 302,90 m²; Área de implantação: 129 m²; Área total de construção: 212,03 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar geminada.

Lote n.º. 17 - Área: 330,40 m²; Área de implantação: 129 m²; Área total de construção: 231,28 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar em banda.

Lote n.º. 18 - Área: 302,70 m²; Área de implantação: 129 m²; Área total de construção: 211,89 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar em banda.

Lote n.º. 19 - Área: 312,70 m²; Área de implantação: 129 m²; Área total de construção: 218,89 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar em banda.

Lote n.º. 20 - Área: 320,90 m²; Área de implantação: 129 m²; Área total de construção: 224,63 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar em banda.

Lote n.º. 21 - Área: 327,40 m²; Área de implantação: 129 m²; Área total de construção: 229,18 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar em banda.

Lote n.º. 22 - Área: 318,50 m²; Área de implantação: 129 m²; Área total de construção: 222,95 m²; Área bruta dependente: 30 m²; Número de pisos: 2 acima da cota de soleira e 0 abaixo da cota de soleira; Finalidade: Habitação unifamiliar em banda.

Cedências ao domínio público municipal: 11.944,35 m², com a seguinte distribuição: espaços verdes: 4.850,35 m²; percursos pedonais: 2.230,00 m²; arruamentos viários: 4.351,75 m²; estacionamento público: 512,25 m².

-Reprodução da Inscrição do prédio n.º 593

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Dias Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-07-2026 e válida até 15-01-2027