

EDITAL 28 / 2026

RETIFICATIVO DO EDITAL 23/2026

**HASTA PÚBLICA PARA VENDA DOS LOTES DE TERRENO N.º(s)
2, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 18 e 19 DO LOTEAMENTO DENOMINADO
“PINHAL DA TELHA**

Bruno Miguel de Moura Ferreira, Presidente da Câmara Municipal de Mondim de Basto:

Faz saber que no dia 14 de julho de 2026, foi proferido despacho, nos termos do qual se determinou que no dia 31 de agosto de 2026, pelas 11h00, teria lugar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça do Município, n.º 1, concelho de Mondim de Basto, a hasta pública para a alienação de lotes sitos no Loteamento denominado “Pinhal da Telha”, Freguesia de São Cristóvão de Mondim de Basto, nos termos do disposto na al. g), n.º 1, do art. 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e no uso das competências delegadas por deliberação tomada na 1.ª Reunião Ordinária Pública da Câmara Municipal de 30 de Outubro de 2025.

Mais se fez saber que os interessados na aquisição dos lotes devem entregar as suas propostas individualizadas por lote, até às 17h00 do dia 21 de agosto de 2026, presencialmente no Balcão Único do Município de Mondim de Basto ou remetê-las por correio, sob registo e com aviso de receção para a morada do Município.

No referido edital 23/2026, dá-se nota que as condições gerais do procedimento de hasta pública estão publicitadas no site do Município, encontrando-se também disponível para consulta todos os dias úteis, entre as 10h e as 12h30 e entre as 14h00 e as 17h00, na Divisão Administrativa e Financeira, sita na sede do Município, desde a data da publicação do presente procedimento até ao último dia da data fixada para o envio das propostas.

Todavia, na pendência do procedimento, detetou-se uma discrepância existente entre as condições gerais do procedimento de hasta pública e a Avaliação Imobiliária realizada para instruir o respetivo procedimento nos termos legais.

A discrepância sucede entre os valores da conclusão da avaliação (constantes do ponto 8) e o n.º 1 do artigo 4.º das Condições Gerais do Procedimento, concretamente relativamente aos valores base de licitação.

Face o exposto, urge proceder à retificação da discrepância, regularizando-se o procedimento.

Para suprimimento da identificada desconformidade procedeu-se à emissão do presente Edital Retificativo.

O Edital 23/2026 e as Condições Gerais do Procedimento de Hasta Pública para venda dos lotes de terreno n.º(s) 2, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 18 e 19 do Loteamento Denominado “Pinhal da Telha” vão republicados em anexo ao presente edital retificativo.

A data para apresentação das propostas será 28 de agosto de 2026.

A data da hasta pública será no dia 07 de setembro de 2026.

As propostas eventualmente entregues antes da publicação do presente Edital Retificativo serão desconsideradas, podendo os eventuais proponentes proceder ao seu levantamento junto da Divisão Administrativa e Financeira do Município. Devendo os interessados apresentar nova proposta, querendo, em cumprimento do edital e das condições gerais do procedimento retificadas.

Republicação do Edital 23/2026

HASTA PÚBLICA PARA VENDA DOS LOTES DE TERRENO N.º(s) 2, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 18 e 19 DO LOTEAMENTO DENOMINADO “PINHAL DA TELHA”.

Bruno Miguel de Moura Ferreira, Presidente da Câmara Municipal de Mondim de Basto: Faz saber que, no dia 07 de setembro de 2026, pelas 11 horas, terá lugar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça do Município, n.º 1, concelho de Mondim de Basto, a hasta pública para a alienação de lotes sitos no Loteamento denominado “Pinhal da Telha”, Freguesia de São Cristóvão de Mondim de Basto, nos termos do disposto na al. g), n.º 1, do art. 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e no uso das competências delegadas por deliberação tomada na 1.ª Reunião Ordinária Pública da Câmara Municipal de 30 de Outubro de 2025.

Os interessados na aquisição dos lotes devem entregar as suas propostas individualizadas por lote, até às 17h00 do dia 28 de agosto de 2026, presencialmente no Balcão Único do Município de Mondim de Basto ou remetê-las por correio, sob registo e com aviso de receção para a morada do Município.

As propostas devem ser apresentadas em envelope opaco e fechado, dirigido ao Presidente da Comissão de Hasta Pública para Venda dos Lotes de Terreno do

Loteamento Denominado “Pinhal da Telha”, identificando-se no exterior o nome ou denominação do proponente, cumprindo todas as demais determinações das condições gerais de hasta pública.

Dentro do envelope deve ser encerrado um segundo envelope com a proposta nos termos melhor definidos nas condições gerais de venda.

As propostas devem ser elaboradas de acordo com o modelo constante do Anexo II das Condições Gerais do Procedimento de Hasta Pública e indicar um valor para aquisição do imóvel superior à base de licitação, sob pena de exclusão.

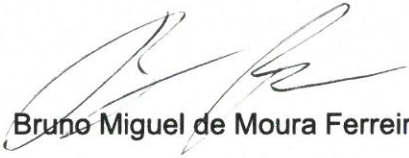
As condições gerais do procedimento de hasta pública estão publicitadas no site do Município, encontrando-se também disponível para consulta todos os dias úteis, entre as 10h e as 12h30 e entre as 14h00 e as 17h00, na Divisão Administrativa e Financeira, sita na sede do Município, desde a data da publicação do presente procedimento até ao último dia da data fixada para o envio das propostas.

Com as condições gerais do procedimento de hasta pública encontra-se a documentação relativa à operação de loteamento, nomeadamente planta de localização dos lotes, registo predial, caderneta matricial e regulamento do loteamento.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional e local.

Paços do Concelho de Mondim de Basto, 31 de Julho de 2026

O Presidente da Câmara Municipal,



Bruno Miguel de Moura Ferreira

