

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO

ARTIGO MATRICIAL: 2915 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MONDIM DE BASTO **sob o registo nº:** 593

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 536

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Tapada da Telha **Lugar:** Pinhal da Telha **Código Postal:** 4880-161 MONDIM DE BASTO

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIETÁRIO **Sul:** PROPRIETÁRIO **Nascente:** PROPRIETÁRIO **Poente:** PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 312,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 129,0000 m² **Área bruta de construção:** 218,8900 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2025 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.990,00 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 214.333,00 **Coordenada Y:** 493.316,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	CI	x	$\% (ai ou Veap)$
15.990,00	=	665,00	x	190,7990	x	1,00	x	0,70	x	18,00

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, C_v = coeficiente de vetustez, $\% (ai ou Veap)$ = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 8059630 **Entregue em :** 2024/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 11995580 **Avaliada em :** 2024/12/24

TITULARES

Identificação fiscal: 506967107 **Nome:** MUNICIPIO DE MONDIM DE BASTO

Morada: LARGO CONDE DE VILA REAL, MONDIM DE BASTO, 4880-246 MONDIM DE BASTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº



8059630

Emitido via internet em 2026-03-11

O Chefe de Finanças

Ana Paula Pamplona

(Ana Paula Oliveira Pereira Rangel Pamplona)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506967107

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XEFLJRILWBXR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO

ARTIGO MATRICIAL: 2914 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONDIM DE BASTO **sob o registo nº:** 593

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 536

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Tapada da Telha **Lugar:** Pinhal da Telha **Código Postal:** 4880-161 MONDIM DE BASTO

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIETÁRIO **Sul:** PROPRIETÁRIO **Nascente:** PROPRIETÁRIO **Poente:** PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 302,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 129,0000 m² **Área bruta de construção:** 211,8900 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2025 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.470,00 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 214.343,00 **Coordenada Y:** 493.311,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	CI	x	$\% (ai \text{ ou } Veap)$
15.470,00	=	665,00	x	184,5990	x	1,00	x	0,70	x	18,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, $\% (ai \text{ ou } Veap)$ = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 8059630 **Entregue em :** 2024/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 11995579 **Avaliada em :** 2024/12/24

TITULARES

Identificação fiscal: 506967107 **Nome:** MUNICIPIO DE MONDIM DE BASTO

Morada: LARGO CONDE DE VILA REAL, MONDIM DE BASTO, 4880-246 MONDIM DE BASTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº



8059630

Emitido via internet em 2026-03-11

O Chefe de Finanças

Ana Paula Pamplona

(Ana Paula Oliveira Pereira Rangel Pamplona)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506967107

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KEMDNCHXNLFY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO

ARTIGO MATRICIAL: 2908 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONDIM DE BASTO **sob o registo nº:** 593

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 536

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Tapada da Telha **Lugar:** Pinhal da Telha **Código Postal:** 4880-161 MONDIM DE BASTO

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIETÁRIO **Sul:** PROPRIETÁRIO **Nascente:** PROPRIETÁRIO **Poente:** PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 325,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 129,0000 m² **Área bruta de construção:** 227,6400 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2025 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.640,00 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 214.383,00 **Coordenada Y:** 493.366,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	$\% (ai \text{ ou } Veap)$
16.640,00	=	665,00	x	198,5490	x	1,00	x	0,70	x	18,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, $\% (ai \text{ ou } Veap)$ = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 8059630 **Entregue em :** 2024/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 11995573 **Avaliada em :** 2024/12/24

TITULARES

Identificação fiscal: 506967107 **Nome:** MUNICIPIO DE MONDIM DE BASTO

Morada: LARGO CONDE DE VILA REAL, MONDIM DE BASTO, 4880-246 MONDIM DE BASTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº



8059630

Emitido via internet em 2026-07-15

O Chefe de Finanças

Ana Paula Pamplona

(Ana Paula Oliveira Pereira Rangel Pamplona)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506967107

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JVGGDHEBACGF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO

ARTIGO MATRICIAL: 2905 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONDIM DE BASTO **sob o registo nº:** 593

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 536

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Tapada da Telha **Lugar:** Pinhal da Telha **Código Postal:** 4880-161 MONDIM DE BASTO

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIETÁRIO **Sul:** PROPRIETÁRIO **Nascente:** PROPRIETÁRIO **Poente:** PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 650,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 151,3000 m² **Área bruta de construção:** 455,4900 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2025 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.280,00 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 214.449,00 **Coordenada Y:** 493.379,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	CI	x	$\% (ai ou Veap)$
32.280,00	=	665,00	x	385,1410	x	1,00	x	0,70	x	18,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 8059630 **Entregue em :** 2024/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 11995591 **Avaliada em :** 2024/12/24

TITULARES

Identificação fiscal: 506967107 **Nome:** MUNICIPIO DE MONDIM DE BASTO

Morada: LARGO CONDE DE VILA REAL, MONDIM DE BASTO, 4880-246 MONDIM DE BASTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº



8059630

Emitido via internet em 2026-07-15

O Chefe de Finanças

Ana Paula Pamplona

(Ana Paula Oliveira Pereira Rangel Pamplona)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506967107

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PFSJFTDXVCYI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO

ARTIGO MATRICIAL: 2904 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MONDIM DE BASTO **sob o registo nº:** 593

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 536

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Tapada da Telha **Lugar:** Pinhal da Telha **Código Postal:** 4880-161 MONDIM DE BASTO

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIETÁRIO **Sul:** PROPRIETÁRIO **Nascente:** PROPRIETÁRIO **Poente:** PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 692,5500 m² **Área de implantação do edifício:** 151,3000 m² **Área bruta de construção:** 484,7900 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2025 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.260,00 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 214.402,00 **Coordenada Y:** 493.366,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	$\% (ai \text{ ou } Veap)$
34.260,00	=	665,00	x	408,7903	x	1,00	x	0,70	x	18,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, $\% (ai \text{ ou } Veap)$ = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 8059630 **Entregue em :** 2024/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 11995590 **Avaliada em :** 2024/12/24

TITULARES

Identificação fiscal: 506967107 **Nome:** MUNICIPIO DE MONDIM DE BASTO

Morada: LARGO CONDE DE VILA REAL, MONDIM DE BASTO, 4880-246 MONDIM DE BASTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº



8059630

Emitido via Internet em 2026-07-15

O Chefe de Finanças

Ana Paula Pamplona

(Ana Paula Oliveira Pereira Rangel Pamplona)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506967107

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MMVCZMNBIQAO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO

ARTIGO MATRICIAL: 2902 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONDIM DE BASTO **sob o registo nº:** 593

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 536

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Tapada da Telha **Lugar:** Pinhal da Telha **Código Postal:** 4880-161 MONDIM DE BASTO

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIETÁRIO **Sul:** PROPRIETÁRIO **Nascente:** PROPRIETÁRIO **Poente:** PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 730,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 151,3000 m² **Área bruta de construção:** 511,6300 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2025 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.070,00 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 214.347,00 **Coordenada Y:** 493.380,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	$\% (ai \text{ ou } Veap)$
36.070,00	=	665,00	x	430,4540	x	1,00	x	0,70	x	18,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, $\% (ai \text{ ou } Veap)$ = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 8059630 **Entregue em :** 2024/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 11995588 **Avaliada em :** 2024/12/24

TITULARES

Identificação fiscal: 506967107 **Nome:** MUNICIPIO DE MONDIM DE BASTO

Morada: LARGO CONDE DE VILA REAL, MONDIM DE BASTO, 4880-246 MONDIM DE BASTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº



8059630

Emitido via internet em 2026-07-15

O Chefe de Finanças

Ana Paula Pamplona

(Ana Paula Oliveira Pereira Rangel Pamplona)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506967107

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LKQPAEUTGQSL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO

ARTIGO MATRICIAL: 2901 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONDIM DE BASTO **sob o registo nº:** 593

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 536

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Tapada da Telha **Lugar:** Pinhal da Telha **Código Postal:** 4880-161 MONDIM DE BASTO

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIETÁRIO **Sul:** PROPRIETÁRIO **Nascente:** PROPRIETÁRIO **Poente:** PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 917,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 151,3000 m² **Área bruta de construção:** 642,0800 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2025 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.900,00 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 214.329,00 **Coordenada Y:** 493.378,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	$\% (ai \text{ ou } Veap)$
44.900,00	=	665,00	x	535,7458	x	1,00	x	0,70	x	18,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 8059630 **Entregue em :** 2024/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 11995587 **Avaliada em :** 2024/12/24

TITULARES

Identificação fiscal: 506967107 **Nome:** MUNICIPIO DE MONDIM DE BASTO

Morada: LARGO CONDE DE VILA REAL, MONDIM DE BASTO, 4880-246 MONDIM DE BASTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº



8059630

Emitido via Internet em 2026-07-15

O Chefe de Finanças

Ana Paula Pamplona

(Ana Paula Oliveira Pereira Rangel Pamplona)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506967107

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZHWAUUAOXMDA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO**ARTIGO MATRICIAL:** 2900 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MONDIM DE BASTO sob o registo nº: 593

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 536**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Tapada da Telha **Lugar:** Pinhal da Telha **Código Postal:** 4880-161 MONDIM DE BASTO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** PROPRIETÁRIO **Sul:** PROPRIETÁRIO **Nascente:** PROPRIETÁRIO **Poente:** PROPRIETÁRIO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 461,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 151,3000 m² **Área bruta de construção:** 322,9800 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2025 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €23.310,00 **Determinado no ano:** 2024**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 214.310,00 **Coordenada Y:** 493.361,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	% (ai ou Veap)
23.310,00	=	665,00	x	278,1865	x	1,00	x	0,70	x	18,00

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 8059630 **Entregue em :** 2024/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 11995586 **Avaliada em :** 2024/12/24**TITULARES****Identificação fiscal:** 506967107 **Nome:** MUNICIPIO DE MONDIM DE BASTO**Morada:** LARGO CONDE DE VILA REAL, MONDIM DE BASTO, 4880-246 MONDIM DE BASTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº



8059630

Emitido via internet em 2026-07-15

O Chefe de Finanças

Ana Paula Pamplona

(Ana Paula Oliveira Pereira Rangel Pamplona)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506967107

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TMVWJMUDFLYV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO

ARTIGO MATRICIAL: 2898 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONDIM DE BASTO **sob o registo nº:** 593

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 05 - SÃO CRISTOVÃO DE MONDIM DE BASTO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 536

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Tapada da Telha **Lugar:** Pinhal da Telha **Código Postal:** 4880-161 MONDIM DE BASTO

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIETÁRIO **Sul:** PROPRIETÁRIO **Nascente:** PROPRIETÁRIO **Poente:** PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 629,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 151,3000 m² **Área bruta de construção:** 440,5100 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2025 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.260,00 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 214.269,00 **Coordenada Y:** 493.385,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	CI	x	$\% (ai \text{ ou } Veap)$
31.260,00	=	665,00	x	373,0500	x	1,00	x	0,70	x	18,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, $\% (ai \text{ ou } Veap)$ = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 8059630 **Entregue em :** 2024/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 11995581 **Avaliada em :** 2024/12/24

TITULARES

Identificação fiscal: 506967107 **Nome:** MUNICIPIO DE MONDIM DE BASTO

Morada: LARGO CONDE DE VILA REAL, MONDIM DE BASTO, 4880-246 MONDIM DE BASTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº



8059630

Emitido via internet em 2026-07-15

O Chefe de Finanças

Ana Paula Pamplona

(Ana Paula Oliveira Pereira Rangel Pamplona)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506967107

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YDNZDSZVYLII



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.