

| QUADRO SINÓPTICO                                                         |                                  |                              |                               |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Área total do(s) prédio(s) abrangido(s) pela operação de loteamento      |                                  |                              | 123223.58                     |
| Área total do (s) prédio(s) a lotear                                     |                                  |                              | 123223.58                     |
| Área excedente (localizada em espaço RAN/REN)                            |                                  |                              | 0.00                          |
| Área de cedência ao domínio público                                      | Espaços verdes de utilização c   | 0.00                         | 25430.84                      |
|                                                                          | Infra-estruturas (vias e passeio | 25430.84                     |                               |
|                                                                          | Equipamentos Públicos            | 0.00                         |                               |
| Outras cedências                                                         |                                  |                              |                               |
| Área bruta de construção para efeitos de cálculo do índice de construção |                                  |                              | 75 327.00                     |
| Área de implantação para efeitos de cálculo do índice de implantação     |                                  |                              | 61 376.00                     |
| OBS:                                                                     |                                  | Índice de construção (m2/m2) | Índice de implantação (m2/m2) |
|                                                                          |                                  | 0.61                         | 0.50                          |

| Lote        |            |            | Área de Implantação (Máx) | Área bruta de construção (Máx) |           | Área de construção para efeitos de IC (m2) | Nº de Pisos   |                | Estacionamento ligeiro dentro do lote | Estacionamento pesados dentro do lote | Número máx. de unidades | Volume de construção (m3) | Altura da fachadas | Afastamentos |         |        | Fases  |
|-------------|------------|------------|---------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------------------|---------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|---------|--------|--------|
| Nº          | Área (m2)  | Finalidade |                           | Comércio Serviços              | Total     |                                            | Acima da C.S. | Abaixo da C.S. |                                       |                                       |                         |                           |                    | Recuo        | Lateral | Fardoz |        |
| 1           | 58 905.00  | C,S,I      | 37 510.00                 | 41 233.50                      | 41 233.50 | 41 233.50                                  | 2             | 1              | 275                                   | 82                                    | 1                       | 450 120.00                | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 10.00  | Fase 1 |
| 2           | 10 755.00  | C,S,I      | 7 045.00                  | 7 528.50                       | 7 528.50  | 7 528.50                                   | 2             | 1              | 50                                    | 15                                    | 1                       | 84 540.00                 | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 15.00  |        |
| 3           | 1 800.00   | C,S,I      | 800.00                    | 1 260.00                       | 1 260.00  | 1 260.00                                   | 2             | 1              | 8                                     | 3                                     | 1                       | 9 600.00                  | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 20.00  |        |
| 4           | 1 800.00   | C,S,I      | 800.00                    | 1 260.00                       | 1 260.00  | 1 260.00                                   | 2             | 1              | 8                                     | 3                                     | 1                       | 9 600.00                  | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 20.00  |        |
| 5           | 1 800.00   | C,S,I      | 800.00                    | 1 260.00                       | 1 260.00  | 1 260.00                                   | 2             | 1              | 8                                     | 3                                     | 1                       | 9 600.00                  | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 20.00  |        |
| 6           | 1 800.00   | C,S,I      | 800.00                    | 1 260.00                       | 1 260.00  | 1 260.00                                   | 2             | 1              | 8                                     | 3                                     | 1                       | 9 600.00                  | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 20.00  |        |
| 7           | 1 800.00   | C,S,I      | 800.00                    | 1 260.00                       | 1 260.00  | 1 260.00                                   | 2             | 1              | 8                                     | 3                                     | 1                       | 9 600.00                  | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 20.00  |        |
| 8           | 1 800.00   | C,S,I      | 800.00                    | 1 260.00                       | 1 260.00  | 1 260.00                                   | 2             | 1              | 8                                     | 3                                     | 1                       | 9 600.00                  | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 20.00  |        |
| 9           | 1 800.00   | C,S,I      | 800.00                    | 1 260.00                       | 1 260.00  | 1 260.00                                   | 2             | 1              | 8                                     | 3                                     | 1                       | 9 600.00                  | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 20.00  |        |
| 10          | 1 800.00   | C,S,I      | 800.00                    | 1 260.00                       | 1 260.00  | 1 260.00                                   | 2             | 1              | 8                                     | 3                                     | 1                       | 9 600.00                  | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 20.00  |        |
| 11          | 1 500.00   | C,S,I      | 600.00                    | 1 050.00                       | 1 050.00  | 1 050.00                                   | 2             | 1              | 7                                     | 2                                     | 1                       | 7 200.00                  | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 10.00  |        |
| 12          | 1 500.00   | C,S,I      | 600.00                    | 1 050.00                       | 1 050.00  | 1 050.00                                   | 2             | 1              | 7                                     | 2                                     | 1                       | 7 200.00                  | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 10.00  |        |
| 13          | 1 500.00   | C,S,I      | 600.00                    | 1 050.00                       | 1 050.00  | 1 050.00                                   | 2             | 1              | 7                                     | 2                                     | 1                       | 7 200.00                  | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 10.00  |        |
| 14          | 1 500.00   | C,S,I      | 600.00                    | 1 050.00                       | 1 050.00  | 1 050.00                                   | 2             | 1              | 7                                     | 2                                     | 1                       | 7 200.00                  | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 10.00  |        |
| 15          | 1 500.00   | C,S,I      | 585.00                    | 1 050.00                       | 1 050.00  | 1 050.00                                   | 2             | 1              | 7                                     | 2                                     | 1                       | 7 020.00                  | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 10.00  |        |
| 16          | 2 500.00   | C,S,I      | 1 200.00                  | 1 750.00                       | 1 750.00  | 1 750.00                                   | 2             | 1              | 12                                    | 4                                     | 1                       | 14 400.00                 | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 10.00  |        |
| 17          | 2 500.00   | C,S,I      | 1 200.00                  | 1 750.00                       | 1 750.00  | 1 750.00                                   | 2             | 1              | 12                                    | 4                                     | 1                       | 14 400.00                 | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 10.00  |        |
| 18          | 2 500.00   | C,S,I      | 1 200.00                  | 1 750.00                       | 1 750.00  | 1 750.00                                   | 2             | 1              | 12                                    | 4                                     | 1                       | 14 400.00                 | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 10.00  |        |
| 19          | 2 500.00   | C,S,I      | 1 200.00                  | 1 750.00                       | 1 750.00  | 1 750.00                                   | 2             | 1              | 12                                    | 4                                     | 1                       | 14 400.00                 | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 10.00  |        |
| 20          | 1 750.00   | C,S,I,E    | 566.00                    | 1 225.00                       | 1 225.00  | 1 225.00                                   | 2             | 1              | 8                                     | 2                                     | 1                       | 6 792.00                  | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 10.00  |        |
| 21          | 2 000.00   | C,S,I,E    | 900.00                    | 1 400.00                       | 1 400.00  | 1 400.00                                   | 2             | 1              | 9                                     | 3                                     | 1                       | 10 800.00                 | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 10.00  |        |
| 22          | 2 300.00   | C,S,I      | 1 170.00                  | 1 610.00                       | 1 610.00  | 1 610.00                                   | 2             | 1              | 11                                    | 3                                     | 1                       | 14 040.00                 | 12.50              | 10.00        | 5.00    | 10.00  |        |
| Tot. Fase 1 | 107 610.00 | C,S,I      | 61 376.00                 | 75 327.00                      | 75 327.00 | 75 327.00                                  | -             | -              | 502                                   | 151                                   | 22                      | 736 512.00                | 12.50              | -            | -       | -      |        |

| Finalidade |                       |                       |
|------------|-----------------------|-----------------------|
| Hu         | Habitação unifamiliar | Em anexo à superfície |
| Hc         | Habitação colectiva   | Em cave               |
| C          | Comércio              |                       |
| S          | Serviços              |                       |
| I          | Indústria             |                       |
| E          | Equipamentos          |                       |
|            |                       |                       |