Assinado por: MARCO LÍVIO FERNANDES PIMPAREL
Num. de Identificação: 11223962
Data: 2026.06.17 18:08:46+01'00'

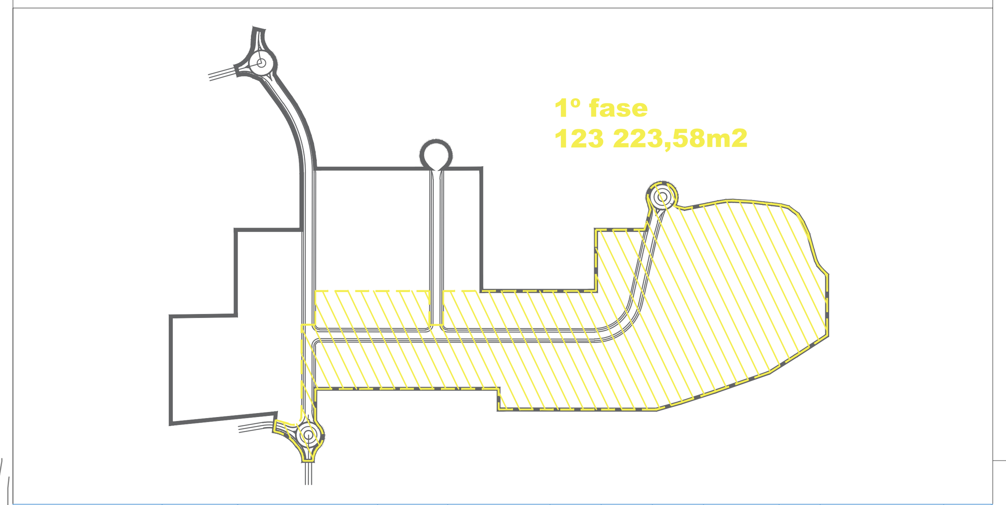
QUADRO SINÓPTICO			
Área total do(s) prédio(s) abrangido(s) pela operação de loteamento			123223.58
Área total do(s) prédio(s) a lotear			123223.58
Área excedente (localizada em espaço RAN/REN)			0.00
Área de cedência ao domínio público	Espaços verdes de utilização c	0.00	25430.84
	Infra-estruturas (vias e passeio	25430.84	
	Equipamentos Públicos	0.00	
Outras cedências			
Área bruta de construção para efeitos de cálculo do índice de construção			75 327.00
Área de implantação para efeitos de cálculo do í			61376.00
OBS:		Índice de construção (m2/m2)	Indice de implantação (m2/m2)
		0.61	0.50

11. Quadro Síntese

DESCRIÇÃO	Fase 1	%
Área Total do Terreno	123 223.58	61.62%
Área para Lotes Indústria/ Serviços/Comércio	107 610.00	53.81%

Área de ocupação	Máximos	Propostos	Diferencial
índice	**0.70**	**0.50**	-
Áreas de ocupção dos Edi. Industriais /Serviços /Comércio *	86 256.51	61 376.00	**-24 880.51**

Área de impermeabilização	Máximos	Propostos		Diferencial
Percentagem	**70.00%**	**67.92%**		**-2.08%**
Área de impermeabilização dos Edif. Industriais /Serviços /Comércio	86 256.51	83 687.63		**-2 568.88**
Área impermeáveis dos Lotes	-	69 946.50	21.46%	-
Área para Arruamentos	-	13 741.13	11.15%	-
Área de faixa de rodagem	-	8 696.68	7.06%	-
Área de estacionamentos	-	1 317.59	1.07%	-
Área de passeios e entradas dos lotes	-	3 726.86	3.02%	-



Lote Nº	Lote Área (m2)	Finalidade	Área de implantação (Máx)	Área bruta de construção (Máx) Comércio Serviços	Área bruta de construção (Máx) Total	Área de construção para efeitos de IC (m2)	Nº de Pisos Acima da C.S.	Nº de Pisos Abaixo da C.S.	Estacionamento ligeiro dentro do lote	Estacionamento pesados dentro do lote	Número máx. de unidades	Volume de construção (m3)	Altura da fachadas	Afastamentos Recuo	Afastamentos Lateral	Afastamentos Tardoz	Fases
1	58 905.00	C,S,I	37 510.00	41233.50	41233.50	41233.50	2	1	275	82	1	450 120.00	12.50	10.00	5.00	10.00	Fase 1
2	10 755.00	C,S,I	7 045.00	7 528.50	7 528.50	7 528.50	2	1	50	15	1	84 540.00	12.50	10.00	5.00	15.00	
3	1800.00	C,S,I	800.00	1260.00	1260.00	1260.00	2	1	8	3	1	9 600.00	12.50	10.00	5.00	20.00	
4	1800.00	C,S,I	800.00	1260.00	1260.00	1260.00	2	1	8	3	1	9 600.00	12.50	10.00	5.00	20.00	
5	1800.00	C,S,I	800.00	1260.00	1260.00	1260.00	2	1	8	3	1	9 600.00	12.50	10.00	5.00	20.00	
6	1800.00	C,S,I	800.00	1260.00	1260.00	1260.00	2	1	8	3	1	9 600.00	12.50	10.00	5.00	20.00	
7	1800.00	C,S,I	800.00	1260.00	1260.00	1260.00	2	1	8	3	1	9 600.00	12.50	10.00	5.00	20.00	
8	1800.00	C,S,I	800.00	1260.00	1260.00	1260.00	2	1	8	3	1	9 600.00	12.50	10.00	5.00	20.00	
9	1800.00	C,S,I	800.00	1260.00	1260.00	1260.00	2	1	8	3	1	9 600.00	12.50	10.00	5.00	20.00	
10	1800.00	C,S,I	800.00	1260.00	1260.00	1260.00	2	1	8	3	1	9 600.00	12.50	10.00	5.00	20.00	
11	1500.00	C,S,I	600.00	1050.00	1050.00	1050.00	2	1	7	2	1	7 200.00	12.50	10.00	5.00	10.00	
12	1500.00	C,S,I	600.00	1050.00	1050.00	1050.00	2	1	7	2	1	7 200.00	12.50	10.00	5.00	10.00	
13	1500.00	C,S,I	600.00	1050.00	1050.00	1050.00	2	1	7	2	1	7 200.00	12.50	10.00	5.00	10.00	
14	1500.00	C,S,I	600.00	1050.00	1050.00	1050.00	2	1	7	2	1	7 200.00	12.50	10.00	5.00	10.00	
15	1500.00	C,S,I	585.00	1050.00	1050.00	1050.00	2	1	7	2	1	7 020.00	12.50	10.00	5.00	10.00	
16	2 500.00	C,S,I	1200.00	1750.00	1750.00	1750.00	2	1	12	4	1	14 400.00	12.50	10.00	5.00	10.00	
17	2 500.00	C,S,I	1200.00	1750.00	1750.00	1750.00	2	1	12	4	1	14 400.00	12.50	10.00	5.00	10.00	
18	2 500.00	C,S,I	1200.00	1750.00	1750.00	1750.00	2	1	12	4	1	14 400.00	12.50	10.00	5.00	10.00	
19	2 500.00	C,S,I	1200.00	1750.00	1750.00	1750.00	2	1	12	4	1	14 400.00	12.50	10.00	5.00	10.00	
20	1750.00	C,S,I,E	566.00	1225.00	1225.00	1225.00	2	1	8	2	1	6 792.00	12.50	10.00	5.00	10.00	
21	2 000.00	C,S,I,E	900.00	1400.00	1400.00	1400.00	2	1	9	3	1	10 800.00	12.50	10.00	5.00	10.00	
22	2 300.00	C,S,I	1170.00	1610.00	1610.00	1610.00	2	1	11	3	1	14 040.00	12.50	10.00	5.00	10.00	
Tot. Fase 1	107 610.00	C,S,I	61376.00	75 327.00	75 327.00	75 327.00	-	-	502	151	22	736 512.00	12.50	-	-	-	

Finalidade		
Hu	Habitação unifamiliar	Em anexo à superfície
Hc	Habitação colectiva	Em cave
C	Comércio	
S	Serviços	
I	Indústria	
E	Equipamentos	

Polígono total, com área de 20 ha (199 980.98 m2)
Polígono inicial da 1º fase, com área de 12 ha (123 223.58 m2)

Área de lote
Área de implantação máxima - edificios
Área de implantação máxima - equipamentos
Indicação de entrada e cota da plataforma do Lote
Indicação de entrada e cota "secundária" do Lote

Via de Circulação Pedonal - 3 133.01 M2
Pavimento em blocos de betão de encaixe cinza
Estacionamento - 1 317.59 M2
Pavimento em cubo de granito
Entradas de Circulação Automóvel - 593.83 M2
Pavimento em blocos de betão de encaixe cinza
Via de Circulação Automóvel - 8 696.68 M2
Pavimento asfáltico
Paragem de Autocarros - 207.92 M2
Pavimento em cubo de granito
EVPD Estacionamento Veículos Pequena Dimensão - 46.93 M2
Pavimento permeável em BLOCO DE BETÃO DRENANTE
Caldeira para Árvores - 341.22 M2

Nota: As presentes peças desenhadas não constituem uma descrição exaustiva das condições em que os fornecimentos e trabalhos deverão ser executados, devendo ser lidas em conjunto com todos os elementos escritos, incluindo a memória descritiva, caderno de encargos e elementos desenhados de cada especialidade.
Na incongruência entre peças escritas e peças desenhadas prevalecem as de maior detalhe.
As informações relativas a pormenores específicos, tais como, elementos estruturais, infra-estruturas, acústica, iluminação e outros, deverão ser confirmadas no respectivo projecto da especialidade.

ARQUITETURA
Rua Frei João de Chaves, Edifício
Casablanca, Loja 15
5400-318 | Chaves | Portugal
Tel.: 276 332 603
Email: geral@arquiponto.pt

Obra
Área de Acolhimento Empresarial de Bormela - Atei
Local
Mondim de Basto
Requerente
Município de Mondim de Basto
Desenhos
Planta sintese 1ª fase
Fase
Projeto de execução
Escala
1/1000
Coordenador(es)
Marco Pimparel, Arqº
Assinatura

Orientação	Data	Projeto	Fase	Disciplina	Ver.	Rev.	Nº Desenho
N	fev 2026	P.031.24	PEX	ARQ	00	00	005