



# MONDIM DE BASTO

MUNICÍPIO

EXMO. SENHOR PRESIDENTE  
DA CÂMARA MUNICIPAL DE MONDIM DE BASTO

## PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

### REQUERENTE

Nome			
Morada			
Freguesia	Código Postal		
N.º Identificação Fiscal	N.º Identificação Civil	Válido até	
Código da Certidão Comercial Permanente			
Telefone	Telemóvel	Fax	
E-mail			
<input type="checkbox"/> Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado			
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Outro
Prédio sito			
Freguesia	Código Postal		
Nº Registo Predial			

### PEDIDO

Nos termos do artigo 66º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, com a redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro, vem solicitar a V. Exa. a emissão de certidão comprovativa em como o edifício satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal nos termos dos artigos 1414º e 1415º do Código Civil.

#### Antecedentes do edifício:

<input type="checkbox"/> N.º Processo de Licenciamento	
<input type="checkbox"/> Nome do titular do processo	
<input type="checkbox"/> Ano de construção	<input type="checkbox"/> N.º Alvará de Licença ou Autorização
<input type="checkbox"/> N.º de Alvará de Autorização de Utilização	
<input type="checkbox"/> Construído antes de 1951	

### DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados. Assinale com uma cruz (X) os documentos que junta ao seu processo.

- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação.
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à Certidão Permanente do registo Predial; quando omissos, a respetiva Certidão Negativa do registo Predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais.
- Extratos das plantas de ordenamento, zonamento e implantação dos PMOT vigentes e das respetivas plantas de condicionantes, da planta de síntese do loteamento quando exista.
- Declaração de responsabilidade em que o técnico, devidamente qualificado, assume inteira responsabilidade pela elaboração do relatório de propriedade horizontal.
- Relatório de propriedade horizontal com a descrição sumária do prédio, referindo-se à área do lote, às áreas coberta e descoberta, indicando o número de frações autónomas, desenhadas por letras maiúsculas ordenada alfabeticamente; cada fração autónoma deve discriminar o andar, o destino ou uso da fração, a área bruta, a designação dos aposentos, incluindo varandas, terraços, garagens e arrumos, indicação da percentagem ou permissão da fração relativamente ao valor do prédio.
- Indicação e descrição das zonas comuns a todas ou algumas frações, com a identificação dos respetivos acessos.
- Planta com a delimitação, a cores, de cada fração e respetiva designação em conformidade com o relatório acima referido.

### PEDE DEFERIMENTO

O requerente		Data	
--------------	--	------	--

O Técnico de Atendimento procede à verificação do processo, aconselhando o requerente a não efetuar a entrega sem que o mesmo seja devidamente corrigido.

<b>NOTAS</b>
--------------

--

--

O Técnico de Atendimento		Data	
--------------------------	--	------	--