



# MONDIM DE BASTO

MUNICÍPIO

EXMO. SENHOR PRESIDENTE  
DA CÂMARA MUNICIPAL DE MONDIM DE BASTO

## COMUNICAÇÃO DE OBRAS ISENTAS DE CONTROLO PRÉVIO

### REQUERENTE

Nome			
Morada			
Freguesia	Código Postal		
N.º Identificação Fiscal	N.º Identificação Civil	Válido até	
Código da Certidão Comercial Permanente			
Telefone	Telemóvel	Fax	
E-mail			
<input type="checkbox"/> Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado			
Na qualidade	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Outro
Prédio sito			
Freguesia	Código Postal		
Nº Registo Predial			

### PEDIDO

Ao abrigo do artigo 6º, alínea a) a c) e do artigo 6º-A do Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei 136/2014, de 9 de setembro, e nos termos do nº2 do artigo 12º do RMUE, vem comunicar a V. Exa. a realização de obras isentas de licença e de comunicação prévia que se seguem, salvaguardando o cumprimento das demais normas e regulamentos aplicáveis:

<input type="checkbox"/> <b>Obras de edificação</b> , contígua ou não, ao edifício principal com altura não superior a 2,20m ou, em alternativa, à cêrcea do R/C do edifício principal, e com área igual ou inferior a 10m <sup>2</sup> , que não confinem com a via pública
<input type="checkbox"/> <b>Obras de construção ou reconstrução de edifício autónomo</b> , situado fora do perímetro urbano em área não abrangida por plano de pormenor ou alvará de loteamento, destinada ao apoio de atividades agroflorestais, ou a atividades complementares de habitação, de um só piso, com altura inferior a 3m e área igual ou inferior a 20m <sup>2</sup> e que, em qualquer caso, não careçam de projetos de qualquer especialidade
<input type="checkbox"/> <b>Obras de arranjo e melhoramento da área envolvente</b> das edificações que não afetem a área de domínio público
<input type="checkbox"/> <b>Obras de beneficiação de logradouros, ajardinamentos, construção de pérgolas, ramadas, lagos e fontanários de jardim, pavimentações, eiras e passeios</b> , desde que não impliquem a edificação de estruturas resistentes de betão armado ou pedra natural
<input type="checkbox"/> <b>Obras de construção de muros de vedação e de muros de suporte de terras</b> até 2m de altura e que não confinem com a via pública e não alterem significativamente a topografia do terreno
<input type="checkbox"/> <b>Obras de construção de estufas de jardim</b> com altura inferior a 3m e área igual ou inferior a 20m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Construção de tanque</b> até 30m <sup>2</sup> de área, de altura igual ou inferior a 1,20m e piscinas pré-fabricadas até 45m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Construção de abrigo para animais de estimação, capoeiras e construções afetas a captações de água</b> até 6m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Construção de equipamento lúdico ou de lazer</b> associado à edificação principal
<input type="checkbox"/> <b>Demolição</b> das edificações referidas nos números anteriores
<input type="checkbox"/> <b>Substituição dos materiais de revestimento exterior ou de cobertura ou telhado</b> por outros que, conferindo acabamento exterior idêntico ao original, promovam a eficiência energética
<input type="checkbox"/> <b>A instalação de painéis solares fotovoltaicos ou geradores eólicos</b> associados à edificação principal, para produção de energias renováveis, definidas na alínea g) do nº1 do RJUE
<input type="checkbox"/> <b>Obras de conservação</b>
<input type="checkbox"/> <b>Obras de alteração no interior de edifícios ou suas frações</b> que não impliquem modificações na estrutura de estabilidade, das cêrceas, da forma das fachadas e da forma dos telhados ou coberturas

**Outras** (especificar):

### DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados. Assinale com uma cruz (X) os documentos que junta ao seu processo.

Documento comprovativo da legitimidade do requerente:

**Pessoa coletiva:** documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar.

**Mandatário:** fotocópia da procuração.

**Proprietário ou Superficiário:** certidão da Conservatória válida quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada de fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio.

Extratos das plantas de ordenamento, zonamento e implantação dos PMOT vigentes e das respetivas plantas de condicionantes, da planta de síntese do loteamento quando exista (a solicitar, previamente, no Balcão Único deste município).

### PEDE DEFERIMENTO

O requerente

Data

O Técnico de Atendimento procede à verificação do processo, aconselhando o requerente a não efetuar a entrega sem que o mesmo seja devidamente corrigido.

### NOTAS

O Técnico de Atendimento

Data